

муниципальное унитарное предприятие
«ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТ» г. Твери

**Документация
по планировке территории**

**Проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 69:40:0400056 в
Центральном районе г. Твери**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Основная часть.
Материалы по обоснованию.**

г. Тверь
2019г.

I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории в границах кадастрового
квартала 69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Пояснительная записка

Чертежи

Объект 6/0014

Директор

Ю.Н. Иванов

Начальник проектного отдела

М.И. Козлова

Разработал

И.А. Кузнецов

г. Тверь, 2019 г.



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери был разработан в мае 2019 г МУП «Горпроект» в соответствии с заявкой на разработку ПМТ от Л.А. Шахбазяна от 20.05.2019г и постановлением Администрации г. Твери № 411 от 18.04.2019г. «О подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери».

Проект межевания территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и обязательным градостроительным нормам и правилам. Проект межевания выполнен в виде отдельного документа в соответствии с требованиями статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Целью разработки проекта межевания территории является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- постановка на кадастровый учет образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачей подготовки проекта межевания территории является повышение эффективности использования территории квартала.

Проект межевания выполнен в соответствии со следующими документами и материалами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ № 221-ФЗ от 24.06.2007 «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением № 283-па от 14.06.2011 г.;
- Заданием №9 на разработку проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0400056 в Центральном районе города Твери.

При подготовке проекта межевания учтены ранее выполненные проекты территориального планирования, документы по планировке территории, проектная документация:

- Генеральный план г. Твери;
- Правила землепользования и застройки г. Твери;

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------	------



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

5. Главный дом, 2-ая пол. XVIII в., 2-ая пол. - кон. XIX в., сер. XX в.". ул. Новоторжская, 15, кор. 1, (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия №68 от 30.12.1999).

6. Объект культурного наследия "Флигель городской усадьбы, кон. XVIII - нач. XIX вв.", ул. Новоторжская, д. 17.

В соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства на высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мигалово)" Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

В соответствии с письмом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области № 1706/02 от 02.04.2019г. в границах кадастрового квартала на земельном участке площадью 866 кв.м. были произведены археологические обследования, и данный земельный участок не являются ограниченными в обороте и может быть перераспределен.

Данные об охранных и санитарно-защитных зонах, границах объектов культурного наследия получены из генерального плана г. Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 25.12.12г. № 193 (394)

Вид разрешенного использования территории образуемых земельных участков указан в соответствии кадастровым планом территории и представлен в таблице 2.

Данные о существующих земельных участках показаны в таблице 1. Данные об образуемых земельных участках указаны в таблице 2.

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

Кадастровый номер	Разрешённое использование	Площадь
69:40:0400056:1	Под административное здание	840
69:40:0400056:2	Под опору ЛЭП	116
69:40:0400056:4	Под жилой дом с нежилыми помещениями	54
69:40:0400056:5	Земельные участки (территории) общего пользования	368
69:40:0400056:6	Под административное здание	565
69:40:0400056:7	Под магазин	191
69:40:0400056:8	Под нежилые строения	1287
69:40:0400056:9	Гостиничное обслуживание	477
69:40:0400056:10	Для городского газорегуляторного пункта №6	26
69:40:0400056:11	Для размещения промышленных объектов: под	1469

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

	<i>склады</i>	
69:40:0400056:12	-	120
69:40:0400056:15	<i>Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов</i>	2189
69:40:0400056:17	<i>Под жилой дом с нежилыми помещениями</i>	690
69:40:0400056:19	<i>Под многоквартирный дом</i>	3162
69:40:0400056:21	<i>Деловое управление</i>	568
69:40:0400056:22	<i>Под фондохранилище музея</i>	1621
69:40:0400056:23	<i>Под жилой дом с магазином</i>	2733
69:40:0400056:24	<i>Под торговый навильон</i>	95
69:40:0400056:25	<i>Под два торговых киоска</i>	122
69:40:0400056:26	<i>Под торговый киоск</i>	3437
69:40:0400056:27	<i>Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома</i>	2218
69:40:0400056:28	<i>Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома</i>	1820
69:40:0400056:29	<i>Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома</i>	1604

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер земельного участка	Разрешённое использование	Площадь участка
69:40:0400056:8:3У1	<i>Деловое управление</i>	1710
69:40:0400056:21:3У1	<i>Деловое управление</i>	803
69:40:0400056:11:3У1	<i>Деловое управление</i>	898
69:40:0400056:11:3У2	<i>Деловое управление</i>	571
69:40:0400056:6:3У1	<i>Деловое управление</i>	620
69:40:0400056:25:3У1	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	90
69:40:0400056:3У1	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	2195
69:40:0400056:3У2	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	2005
69:40:0400056:3У3	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	2096
69:40:0400056:3У4	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	3492
69:40:0400056:9:3У1	<i>Гостиничное обслуживание</i>	488
69:40:0400056:1:3У1	<i>Общественное управление</i>	846
69:40:0400056:22:3У1	<i>Культурное развитие</i>	1636
69:40:0400056:7:3У1	<i>Магазины</i>	194

Образование земельного участка 69:40:0300056:8:3У1 возможно при условии сноса объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 69:40:0300056:11:3У1.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ-ПЗ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------	------



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте планировки территории более чем на десять процентов.

Каталог координат образуемых земельных участков

Расчет координат образуемых земельных участков в Центральном районе города Твери произведен в МСК-69. Все элементы границ между точками – прямые линии.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

ПМТ-ПЗ



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

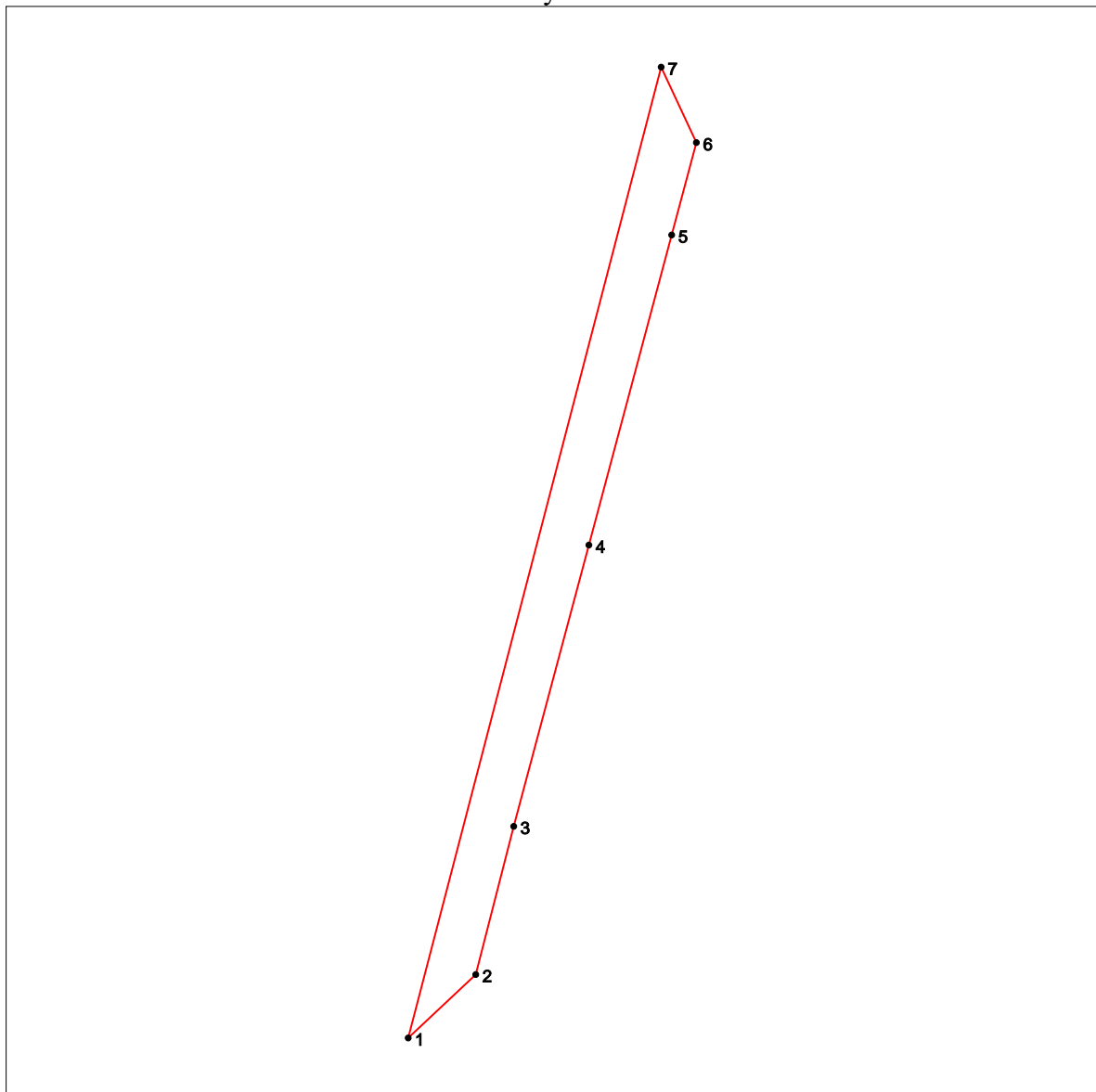
Кадастровый номер: 69:40:0400056:3У2

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 2005 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	327°48.3'	46°48.1'	19.11	291452.64	2275858.06
2	212°26.4'	14°21.7'	31.53	291465.72	2275871.99
3	179°24.0'	14°57.8'	59.99	291496.26	2275879.81
4	180°00.4'	14°57.4'	66.18	291554.22	2275895.30
5	180°00.1'	14°57.2'	19.69	291618.16	2275912.38
6	219°56.2'	335°01.0'	17.17	291637.18	2275917.46
7	320°24.6'	194°36.4'	206.78	291652.74	2275910.21

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

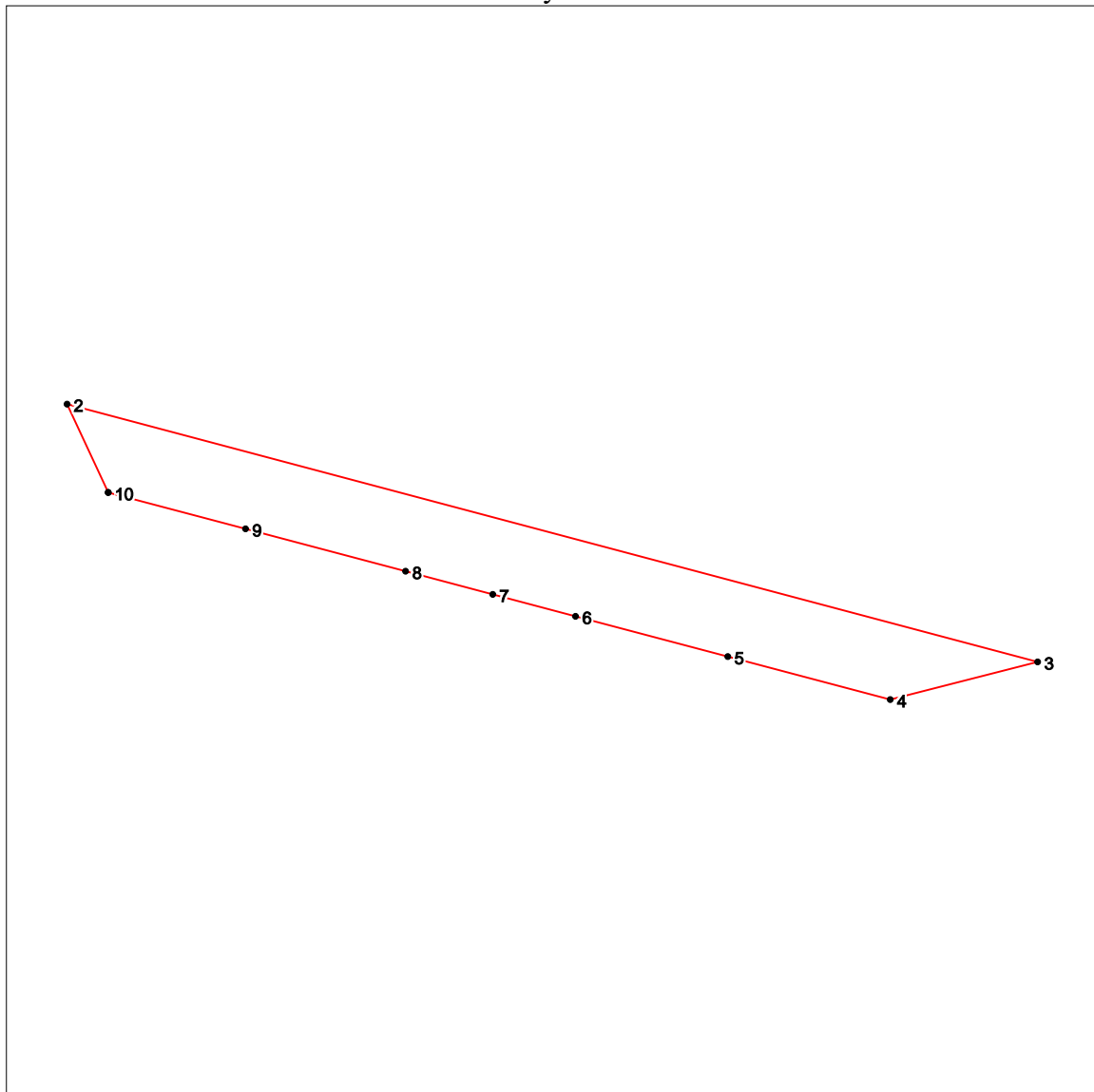
Кадастровый номер: 69:40:0400056:3У3

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 2096 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	204°59.8'	335°00.2'	17.16	291637.19	2275917.46
2	50°08.0'	104°52.2'	176.87	291652.74	2275910.21
3	29°12.7'	255°39.5'	26.81	291607.35	2276081.16
4	150°49.4'	284°50.1'	29.61	291600.71	2276055.19
5	180°01.3'	284°48.8'	27.73	291608.29	2276026.57
6	179°57.9'	284°50.9'	15.06	291615.38	2275999.76
7	180°01.0'	284°49.9'	15.90	291619.24	2275985.20
8	179°58.3'	284°51.6'	29.17	291623.31	2275969.83
9	180°03.5'	284°48.2'	25.01	291630.79	2275941.64
10	104°48.2'	0°00.0'	0.01	291637.18	2275917.46

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

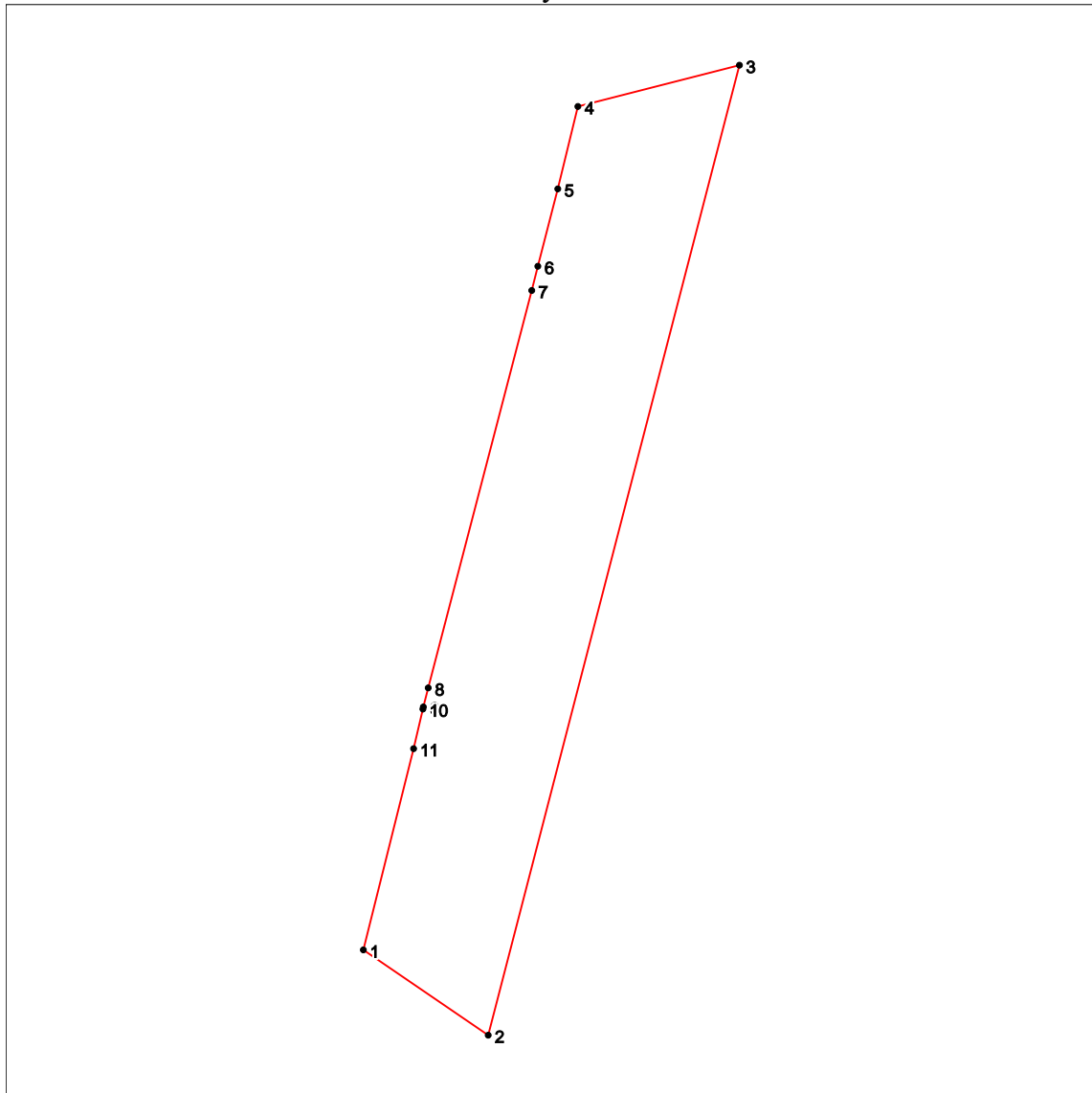
Кадастровый номер: 69:40:0400056:3У4

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 3492 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	249°43.9'	124°19.1'	24.30	291465.22	2276020.71
2	289°47.4'	14°31.6'	160.98	291451.52	2276040.78
3	298°52.2'	255°39.5'	26.81	291607.35	2276081.16
4	241°58.1'	193°41.3'	13.61	291600.71	2276055.19
5	179°13.9'	194°27.5'	12.86	291587.49	2276051.97
6	180°06.5'	194°21.0'	3.99	291575.04	2276048.76
7	179°45.7'	194°35.3'	65.99	291571.17	2276047.77
8	180°04.0'	194°31.3'	3.15	291507.31	2276031.15
9	181°16.9'	193°14.4'	0.35	291504.26	2276030.36
10	180°09.6'	193°04.8'	6.54	291503.92	2276030.28
11	179°01.9'	194°02.9'	33.33	291497.55	2276028.80

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

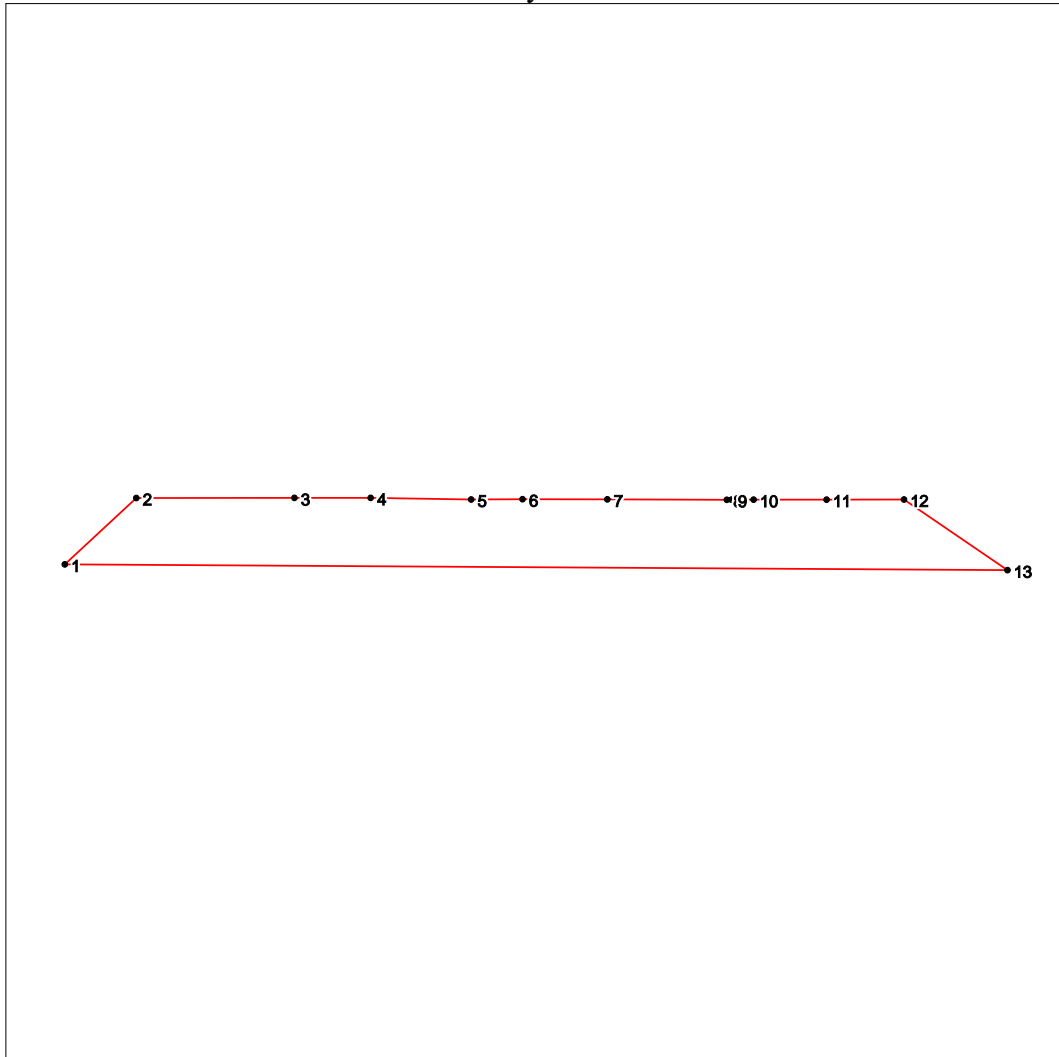
Кадастровый номер: 69:40:0100056:3У1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 2195 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	43°12.6'	47°08.5'	18.92	291452.64	2275858.06
2	137°10.7'	89°57.8'	30.62	291465.51	2275871.93
3	180°00.1'	89°57.7'	14.78	291465.53	2275902.55
4	179°01.2'	90°56.4'	19.49	291465.54	2275917.33
5	181°17.2'	89°39.3'	9.95	291465.22	2275936.82
6	179°30.9'	90°08.4'	16.46	291465.28	2275946.77
7	179°58.0'	90°10.4'	23.15	291465.24	2275963.23
8	180°48.6'	89°21.8'	0.90	291465.17	2275986.38
9	179°21.8'	90°00.0'	4.30	291465.18	2275987.28
10	180°04.9'	89°55.1'	14.14	291465.18	2275991.58
11	179°59.7'	89°55.4'	14.99	291465.20	2276005.72
12	145°36.3'	124°19.1'	24.30	291465.22	2276020.71
13	33°58.0'	270°21.1'	182.72	291451.52	2276040.78

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

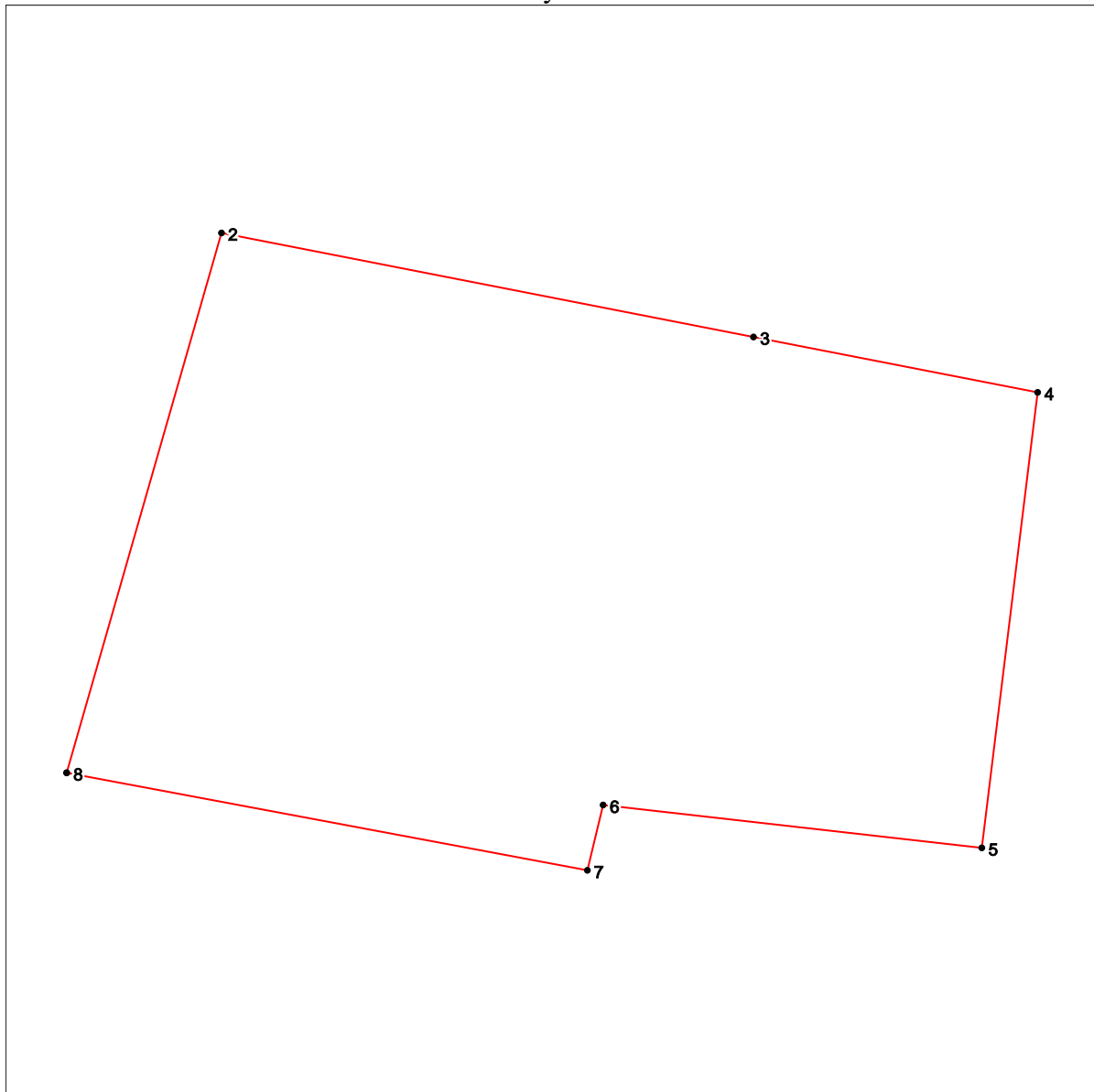


**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка
Кадастровый номер: 69:40:0400056:11:3У1
Адрес: г. Тверь, Центральный район,
Площадь участка: 898 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	163°59.1'	16°00.9'	24.94	291541.39	2275939.81
2	94°57.1'	101°03.8'	24.08	291565.36	2275946.69
3	180°01.9'	101°01.8'	12.86	291560.74	2275970.32
4	94°02.3'	186°59.5'	20.37	291558.28	2275982.94
5	90°32.9'	276°26.7'	16.93	291538.06	2275980.46
6	262°52.5'	193°34.2'	2.98	291539.96	2275963.64
7	92°58.0'	280°36.2'	.53	291537.06	2275962.94
8	100°36.2'	0°00.0'	0.00	291541.39	2275939.81

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

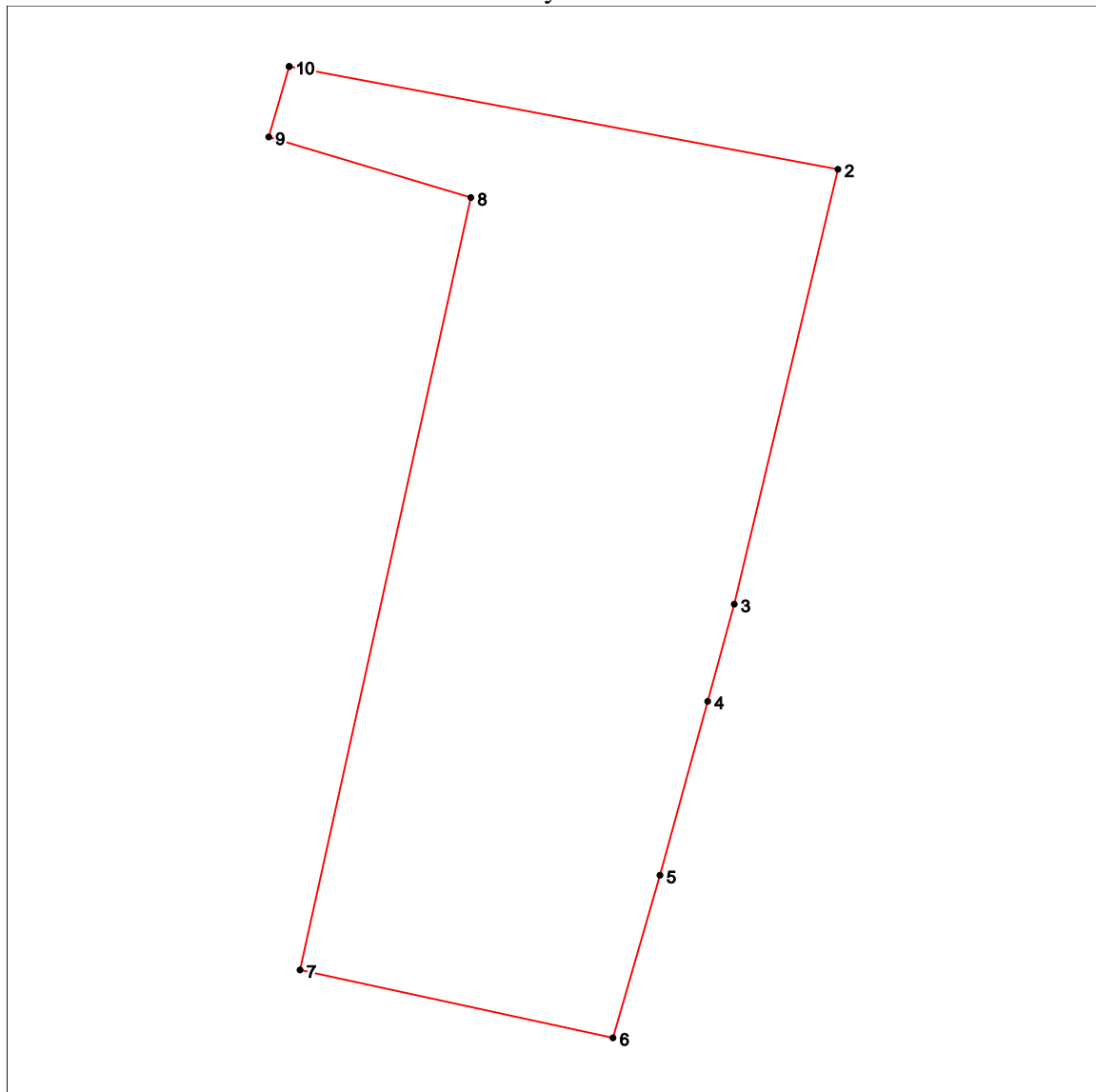


**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка
Кадастровый номер: 69:40:01 0400056:11:ЗУ2
Адрес: г. Тверь, Центральный район,
Площадь участка: 571 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	79°23.8'	100°36.2'	23.53	291541.39	2275939.81
2	87°11.6'	193°24.6'	18.84	291537.06	2275962.94
3	178°05.7'	195°18.9'	4.24	291518.73	2275958.57
4	179°58.8'	195°20.1'	7.60	291514.64	2275957.45
5	179°12.7'	196°07.3'	7.13	291507.31	2275955.44
6	93°53.3'	282°14.0'	13.50	291500.46	2275953.46
7	89°45.7'	12°28.4'	33.34	291503.32	2275940.27
8	265°48.6'	286°39.7'	8.89	291535.87	2275947.47
9	90°30.8'	16°08.9'	3.09	291538.42	2275938.95
10	196°08.9'	0°00.0'	0.00	291541.39	2275939.81

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

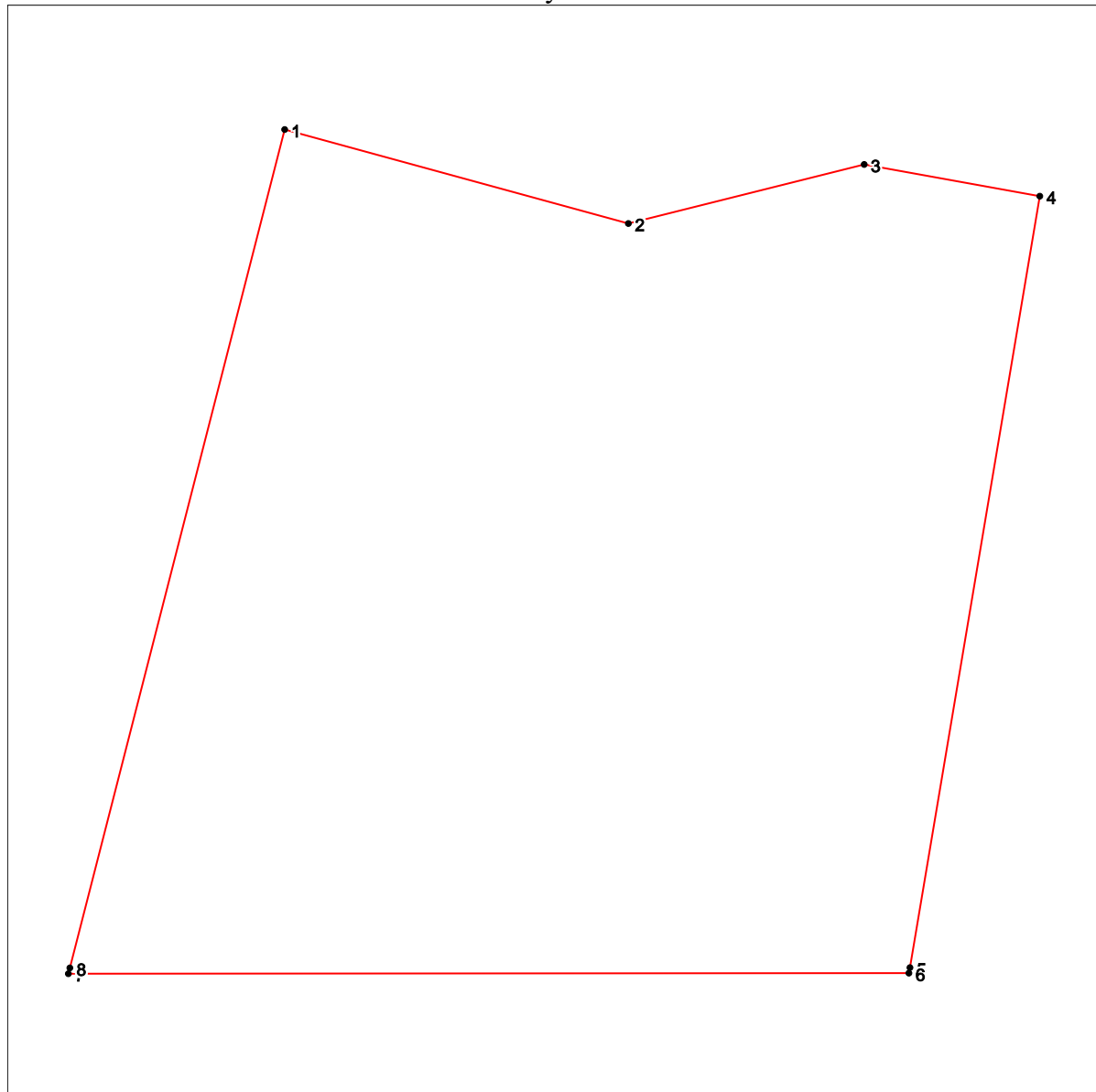
Кадастровый номер: 69:40:0400056:1:ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 846 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°05.0'	105°16.7'	12.98	291496.26	2275879.81
2	209°19.8'	75°56.9'	8.85	291492.84	2275892.33
3	155°40.5'	100°16.4'	6.50	291494.99	2275900.92
4	90°43.1'	189°33.3'	28.50	291493.83	2275907.32
5	178°14.7'	191°18.6'	0.20	291465.73	2275902.59
6	101°20.8'	269°57.8'	30.62	291465.53	2275902.55
7	74°01.0'	15°56.7'	0.22	291465.51	2275871.93
8	181°35.0'	14°21.7'	31.53	291465.72	2275871.99

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

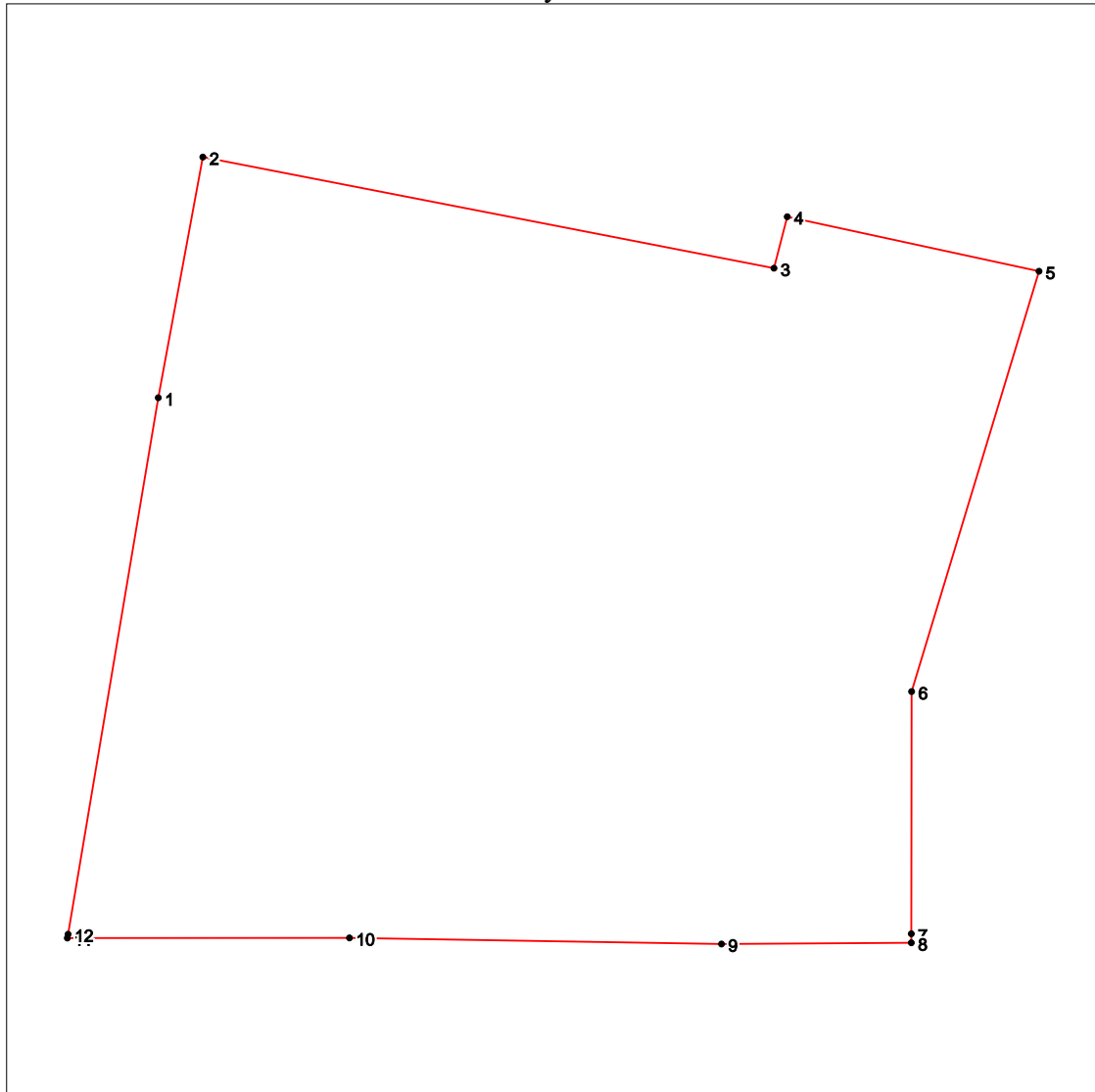
Кадастровый номер: 69:40:0400056:22:3У1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 1636 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	179°05.2'	10°28.1'	12.82	291493.83	2275907.32
2	89°27.7'	101°00.5'	30.48	291506.44	2275909.65
3	266°28.4'	14°32.1'	2.79	291500.62	2275939.57
4	92°18.0'	102°14.0'	13.50	291503.32	2275940.27
5	85°21.5'	196°52.5'	23.01	291500.46	2275953.46
6	196°49.8'	180°02.7'	12.69	291478.44	2275946.78
7	180°02.7'	180°00.0'	0.47	291465.75	2275946.77
8	90°20.7'	269°39.3'	9.95	291465.28	2275946.77
9	178°42.8'	270°56.4'	19.49	291465.22	2275936.82
10	180°58.8'	269°57.7'	14.78	291465.54	2275917.33
11	78°39.1'	11°18.6'	0.20	291465.53	2275902.55
12	181°45.3'	9°33.3'	28.50	291465.73	2275902.59

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

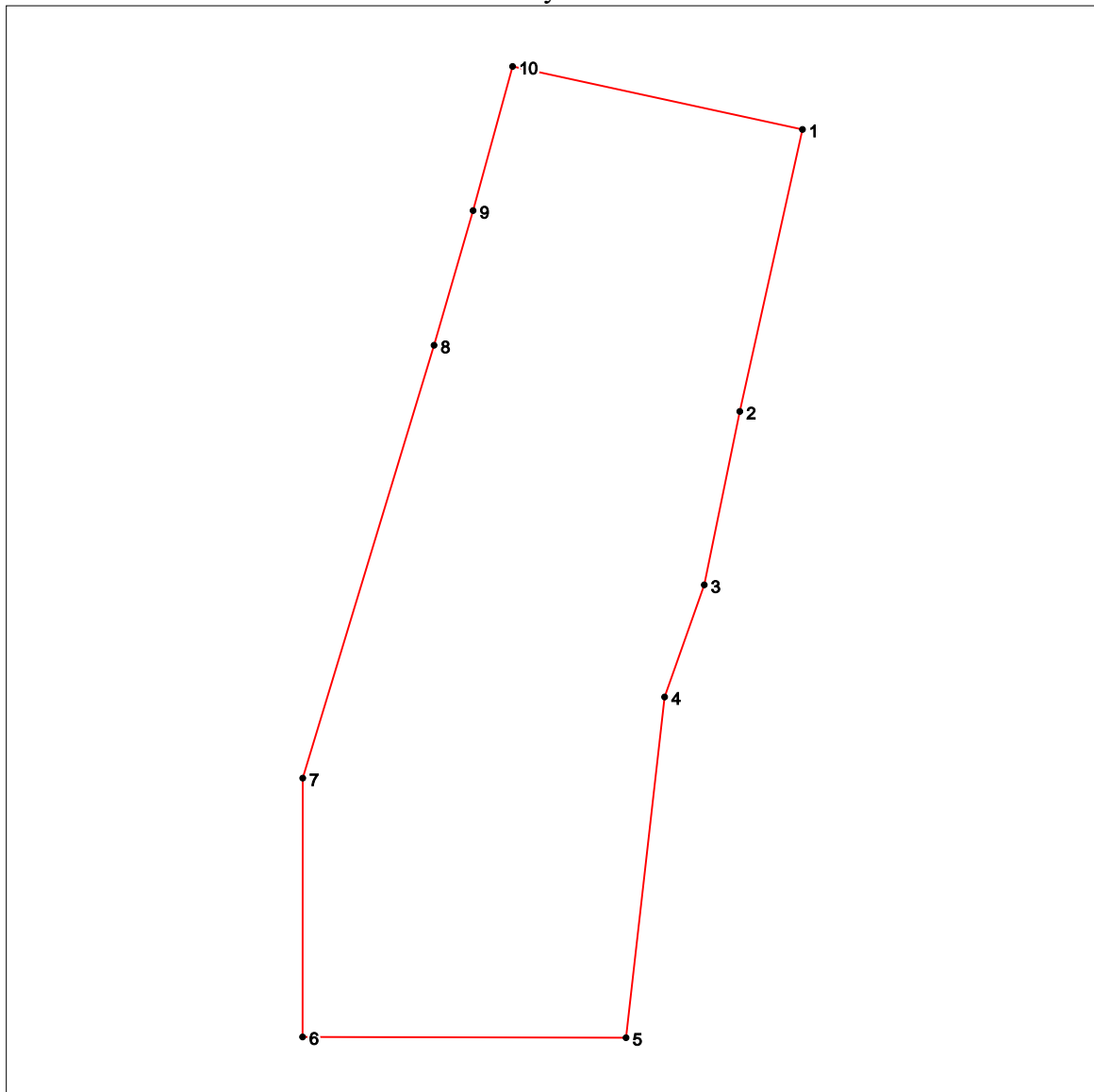
Кадастровый номер: 69:40:0400056:21:3У1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 803 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	89°42.5'	192°32.0'	14.70	291511.44	2275972.20
2	180°56.2'	191°35.8'	9.00	291497.09	2275969.01
3	172°10.4'	199°25.5'	6.04	291488.27	2275967.20
4	192°56.3'	186°29.1'	17.44	291482.57	2275965.19
5	96°20.8'	270°08.4'	16.45	291465.24	2275963.22
6	90°05.7'	0°02.6'	13.16	291465.28	2275946.77
7	163°10.1'	16°52.5'	23.01	291478.44	2275946.78
8	180°45.2'	16°07.3'	7.13	291500.46	2275953.46
9	180°47.3'	15°20.1'	7.60	291507.31	2275955.44
10	93°05.6'	102°14.4'	15.09	291514.64	2275957.45

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

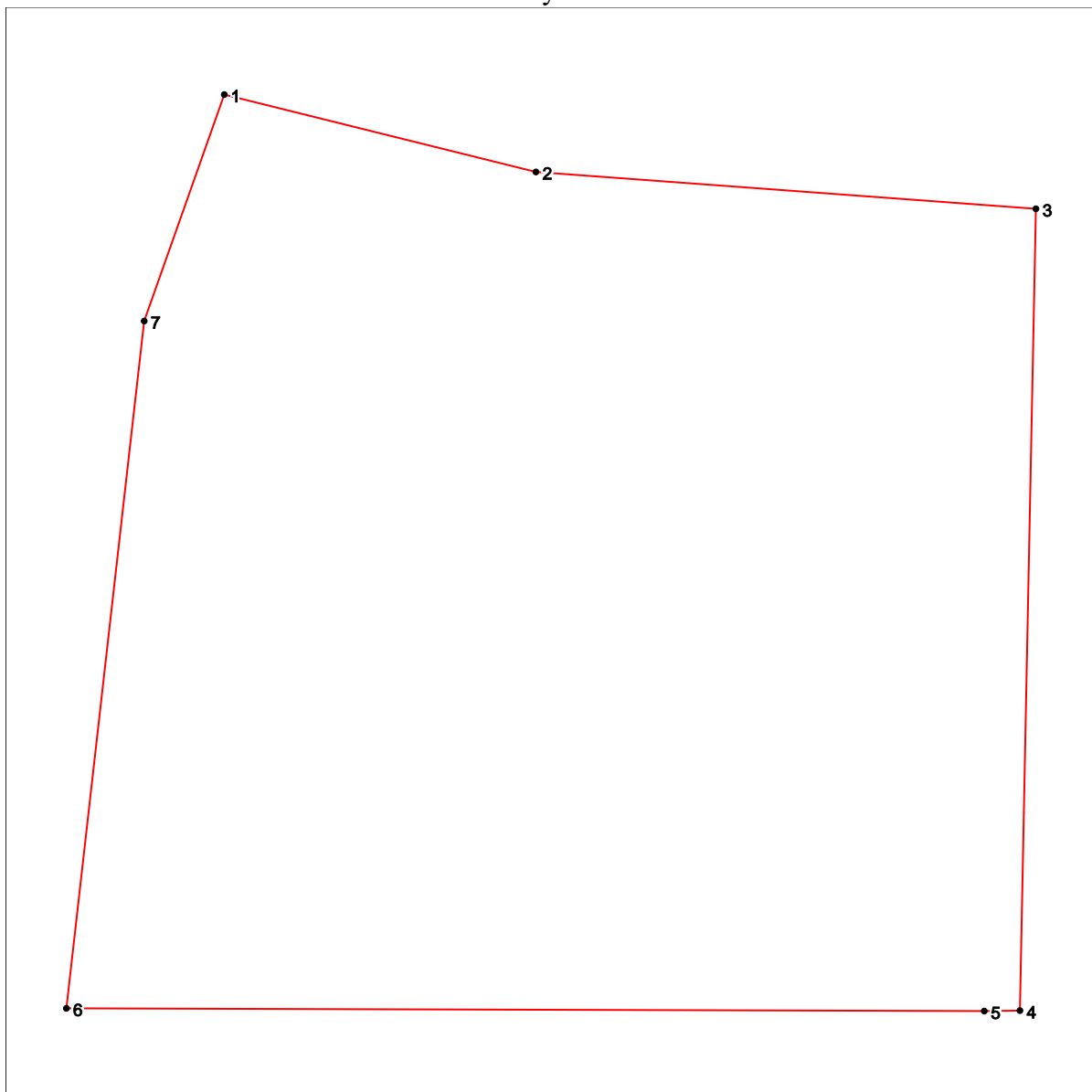
Кадастровый номер: 69:40:0400056:9:ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 488 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	95°32.9'	103°56.0'	8.10	291488.28	2275967.21
2	189°42.9'	94°13.1'	12.64	291486.33	2275975.07
3	93°05.1'	181°08.0'	20.22	291485.40	2275987.68
4	91°46.2'	269°21.8'	0.90	291465.18	2275987.28
5	179°11.4'	270°10.4'	23.15	291465.17	2275986.38
6	83°43.2'	6°27.2'	17.44	291465.24	2275963.23
7	166°58.2'	19°28.9'	6.06	291482.57	2275965.19

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

Кадастровый номер: 69:40:0400056:8:ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 1710 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	86°55.6'			291514.64	2275957.45
2	181°53.0'	15°18.9'	4.24	291518.73	2275958.57
3	96°59.2'	13°25.9'	21.83	291539.96	2275963.64
4	78°11.5'	96°26.7'	16.93	291538.06	2275980.46
5	277°10.4'	198°15.2'	22.89	291516.32	2275973.29
6	177°50.9'	101°04.8'	28.26	291510.89	2276001.02
7	85°24.9'	103°13.9'	14.51	291507.57	2276015.14
8	183°01.5'	197°49.0'	6.73	291501.16	2276013.08
9	90°13.0'	194°47.4'	4.97	291496.35	2276011.81
10	276°42.7'	284°34.5'	3.10	291497.13	2276008.81
11	261°52.4'	187°51.8'	6.36	291490.83	2276007.94
12	88°58.6'	105°59.4'	1.78	291490.34	2276009.65
13	110°54.0'	197°00.8'	9.95	291480.83	2276006.74
14	253°23.0'	266°06.8'	12.69	291479.97	2275994.08
15	185°31.3'	192°43.8'	6.49	291473.64	2275992.65
16	97°12.5'	187°12.5'	8.53	291465.18	2275991.58
17	88°52.0'	270°00.0'	4.30	291465.18	2275987.28
18	266°54.9'	1°08.0'	20.22	291485.40	2275987.68
19	170°17.1'	274°13.1'	12.64	291486.33	2275975.07
20	92°23.2'	283°56.0'	8.10	291488.28	2275967.21
21	179°00.9'	11°32.8'	8.99	291497.09	2275969.01
22	270°17.5'	12°32.0'	14.70	291511.44	2275972.20
		282°14.4'	15.09		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

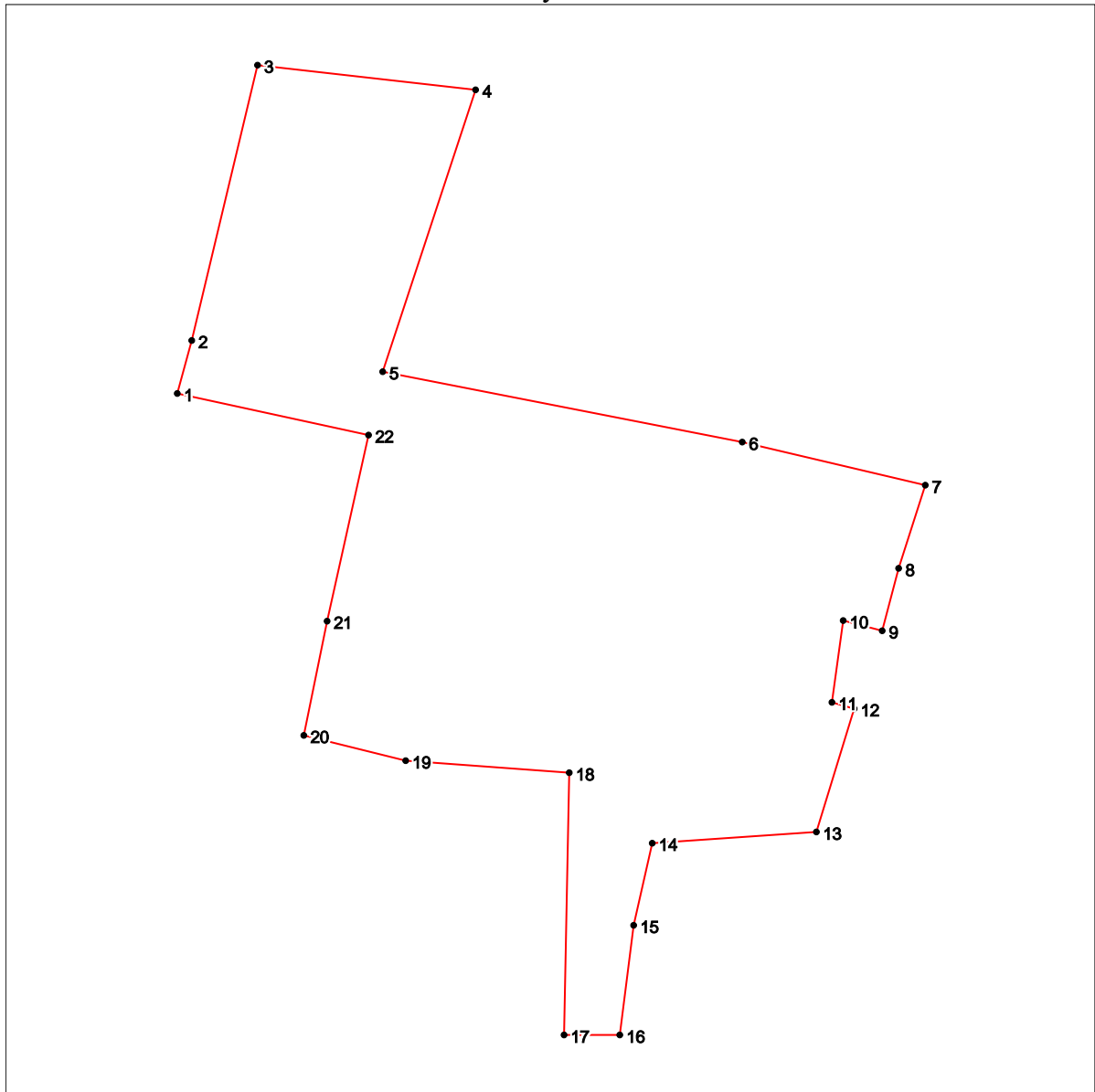
ПМТ-ПЗ

Лист



Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

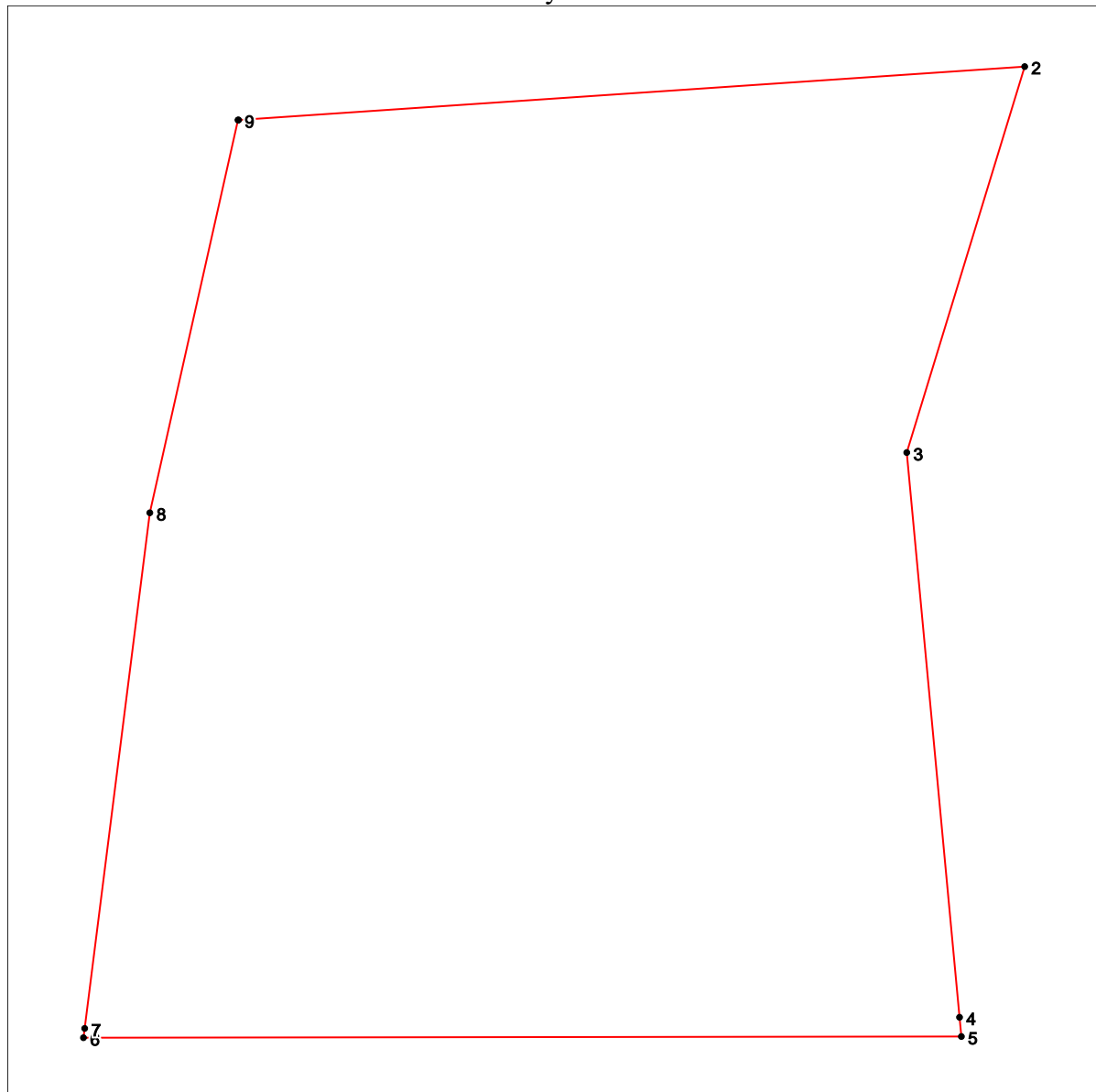
Кадастровый номер: 69:40:0400056:7:ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 194 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	183°53.2'	86°06.8'	12.69	291479.97	2275994.08
2	69°07.7'	196°59.2'	6.50	291480.83	2276006.74
3	202°19.3'	174°39.8'	9.14	291474.61	2276004.84
4	180°11.5'	174°28.3'	0.31	291465.51	2276005.69
5	84°33.2'	269°55.1'	14.14	291465.20	2276005.72
6	82°19.5'	7°35.7'	0.15	291465.18	2275991.58
7	180°23.6'	7°12.1'	8.38	291465.33	2275991.60
8	174°33.5'	12°38.6'	6.49	291473.64	2275992.65
9	102°38.6'	90°00.0'	0.01	291479.97	2275994.07

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



**Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери**

Ведомость координат земельного участка

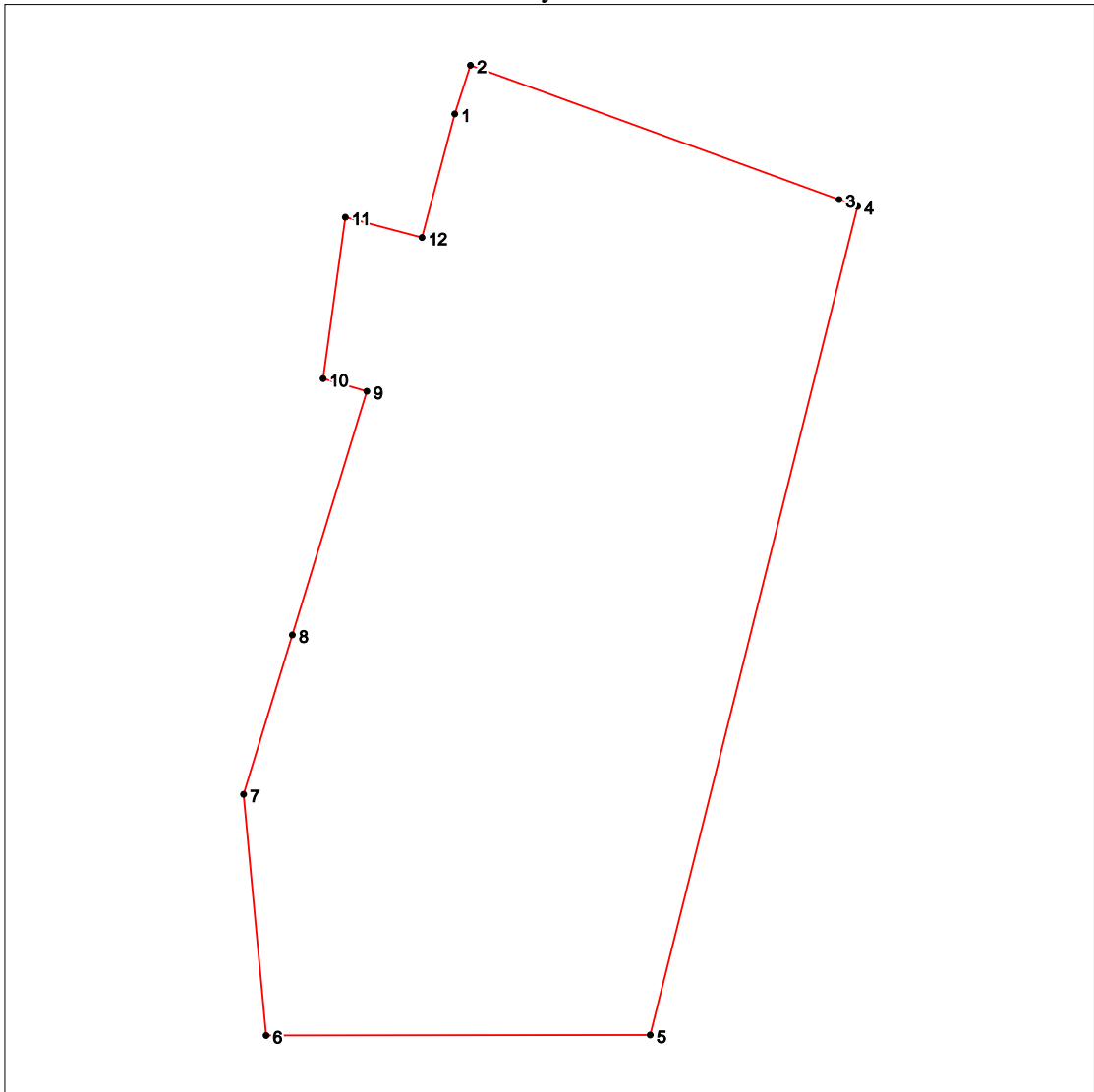
Кадастровый номер: 69:40:0400056:6:ЗУ1

Адрес: г. Тверь, Центральный район,

Площадь участка: 620 кв. м

Точка	Внут. углы	Дир. углы	Линии	X	Y
1	177°04.4'	17°48.0'	2.00	291501.16	2276013.08
2	87°47.4'	110°00.5'	15.31	291503.06	2276013.69
3	179°27.2'	110°33.4'	0.77	291497.82	2276028.08
4	96°30.4'	194°02.9'	33.33	291497.55	2276028.80
5	104°07.5'	269°55.4'	14.99	291465.22	2276020.71
6	95°16.0'	354°39.4'	9.45	291465.20	2276005.72
7	157°40.3'	16°59.2'	6.50	291474.61	2276004.84
8	179°58.3'	17°00.8'	9.95	291480.83	2276006.74
9	271°01.4'	285°59.4'	1.78	291490.34	2276009.65
10	98°07.6'	7°51.8'	6.36	291490.83	2276007.94
11	83°03.7'	104°48.0'	3.09	291497.13	2276008.81
12	269°55.7'	14°52.3'	4.99	291496.34	2276011.80

Схема участка:



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист



Проект межевания территории в границах кадастрового квартала
69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери

ЧЕРТЕЖИ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ПМТ-ПЗ

Лист

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 21.05.2019, поступившего на рассмотрение 22.05.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056			Площадь кадастрового квартала: 5.94 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	69:40:0400056:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 9	1383	Земли населенных пунктов	ПОД АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	_____	1519747.84
2	69:40:0400056:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 13	116	Земли населенных пунктов	Под опору ЛЭП	_____	25376.51
3	69:40:0400056:4	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пер Свободный, д. 22	54	Земли населенных пунктов	Под жилой дом с нежилыми помещениями	_____	14862399
4	69:40:0400056:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 13	368	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	_____	1
5	69:40:0400056:6	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д. 11	565 +/-0	Земли населенных пунктов	Под административное здание	_____	1023300.5

М.П.

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 2	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	69:40:0400056:7	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 17	191	Земли населенных пунктов	Под магазин	—	1679916.18
7	69:40:0400056:8	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 15, корп 1	1287	Земли населенных пунктов	под нежилые строения	—	2329483.68
8	69:40:0400056:9	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, 15, 1	477 +/-0	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	—	3149556.9
9	69:40:0400056:10	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 13	26 +/-0	Земли населенных пунктов	Для городского газорегуляторного пункта №6	—	5734.43
10	69:40:0400056:11	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Советская, д. 20, к. 2	1469	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов: под склады	—	6098553.68

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 3	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	69:40:0400056:12	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 13	120	Земли населенных пунктов	—	—	1267831.66
12	69:40:0400056:15	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д. 11	2189 +/-0	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	—	3961081.48
13	69:40:0400056:17	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 24	690 +/-0	Земли населенных пунктов	Под жилой дом с нежилыми помещениями	—	4380262.5
14	69:40:0400056:19	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 13	3162 +/-20	Земли населенных пунктов	Под многоквартирный дом	—	22726495.56
15	69:40:0400056:21	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 13	568	Земли населенных пунктов	Деловое управление	—	4340997.52

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 4	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	69:40:0400056:22	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 11	1621	Земли населенных пунктов	ПОД ФОНДОХРАНИЛИЩЕ МУЗЕЯ	_____	2933618.28
17	69:40:0400056:23	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пер Свободный, д. 20	2733	Земли населенных пунктов	Под жилой дом с магазином	_____	19646487.61
18	69:40:0400056:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 11-а	95	Земли населенных пунктов	Под торговый павильон	_____	856010.33
19	69:40:0400056:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170100, Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 11	122	Земли населенных пунктов	под два торговых киоска	_____	1095836.94
20	69:40:0400056:26	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской	3437	Земли населенных пунктов	под торговый киоск	_____	30872061.99

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 5	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	69:40:0400056:27	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 18	2218 +/-16	Земли населенных пунктов	Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	_____	14090532.58
22	69:40:0400056:28	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 20	1820 +/-15	Земли населенных пунктов	Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	_____	11562114.2
23	69:40:0400056:29	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 22	1604 +/-14	Земли населенных пунктов	Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	_____	10189907.24
24	69:40:0400056:30	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 9	площадь: 587.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	31491277.63
25	69:40:0400056:31	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, 24	площадь: 877.9 кв.м	_____	_____	Жилое	41870299.23

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 6	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	69:40:0400056:32	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 24	площадь: 323 кв.м	_____	_____	Нежилое	17322347.88
27	69:40:0400056:33	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, 20	площадь: 1466 кв.м	_____	_____	Жилое	69918964.2
28	69:40:0400056:34	Здание	170100, Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, 13	площадь: 3572.9 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1
29	69:40:0400056:35	Здание	170100, Тверская область, г Тверь, пер Свободный, 22	площадь: 2252.8 кв.м	_____	_____	Жилое	107444367.4
30	69:40:0400056:36	Здание	170100, Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 18	площадь: 2158.8 кв.м	_____	_____	Жилое	102961159.6

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 7	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	69:40:0400056:37	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, 11	площадь: 1023.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	54884491.7
32	69:40:0400056:38	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, 22	площадь: 1305.7 кв.м	_____	_____	Многоквартирный дом	1
33	69:40:0400056:39	Здание	170100, Тверская область, г Тверь, пер Свободный, 20	площадь: 1812.2 кв.м	_____	_____	Жилое	86430523.14
34	69:40:0400056:40	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, 20, 2	площадь: 418.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	22449333.82
35	69:40:0400056:78	Здание	Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, 13	площадь: 10.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	573836.29

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 8	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	69:40:0400056:79	Здание	Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 11	площадь: 594 кв.м	_____	_____	Нежилое	8075712
37	69:40:0400056:87	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 28	площадь: 651.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	34955747.21
38	69:40:0000004:125	Здание	170100, Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 15, корп 1	площадь: 1062.4 кв.м	_____	_____	Нежилое	13676625.79
39	69:40:0400056:214	Сооружение	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 13	площадь: 0 кв.м	_____	_____	Нежилое	0
40	69:40:0400056:215	Здание	Тверская область, г Тверь, пр-кт Тверской, д 13	площадь: 115.6 кв.м	_____	_____	Нежилое	6199577.14

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 9	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	69:40:0400056:231	Здание	Тверская область, г Тверь, пер Свободный, д 20	площадь: 73.3 кв.м	_____	_____	Нежилое	3931046.75
42	69:40:0400056:247	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 9	площадь: 190.5 кв.м	_____	_____	Нежилое	4274869.53
43	69:40:0400056:248	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 13	площадь: 98.2 кв.м	_____	_____	Нежилое	49774.63
44	69:40:0400056:249	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 17	площадь: 77.7 кв.м	_____	_____	Нежилое	3230622.09
45	69:40:0400056:250	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 15	площадь: 105.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	53677.53

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 10	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	69:40:0400056:254	Здание	Тверская область, г Тверь, ул Советская, д 20, корп 2	площадь: 276.9 кв.м	_____	_____	Нежилое	14850025.16
47	69:40:0400056:259	Земельный участок	Тверская область, г Тверь	40 +/-1	Земли населенных пунктов	под торговый киоск	_____	359290.8
48	69:40:0400056:260	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г Тверь	52 +/-1	Земли населенных пунктов	-	_____	_____
49	69:40:0400056:261	Сооружение	Тверская область, г Тверь, ориентир улица Советская, дом 18	площадь застройки: 52 кв.м	_____	_____	7.4 Сооружения дорожного транспорта	_____
50	69:40:0400056:262	Сооружение	Тверская область, г Тверь, ориентир Тверской проспект, дом 11	площадь застройки: 40 кв.м	_____	_____	7.4 Сооружения дорожного транспорта	_____

_____ полное наименование должности

М.П.

_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 11	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
-----------	-----------	----------------------------	--------------------	-------------------

« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124

Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
51	69:40:0400056:266	Сооружение	Тверская область, г Тверь, от ТП-893 (ул. Новоторжская, у д.11) в районе д. 22 по пер. Свободный, д. 13 по пр-ту Тверской	—	—	—	нежилое, связи	—
52	69:40:0400056:267	Здание	170100, Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 17	площадь: 84 кв.м	—	—	Нежилое	4504883.04
53	69:40:0400056:300	Сооружение	Тверская область, г Тверь, пер Свободный, д 20, в районе д.20 по Свободному пер.	—	—	—	нежилое	—
54	69:40:0400056:304	Сооружение	170100, Тверская область, г Тверь, ул Новоторжская, д 15, корп 1	площадь: 3.2 кв.м, площадь застройки: 3.2 кв.м	—	—	Нежилое	—
55	69:40:0400056:516	Сооружение	Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, в районе д. 20 по Свободному пер.	протяженность: 82 м	—	—	сооружения коммунального хозяйства	—

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 12	раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	69:40:0000000:5228	Сооружение	Российская Федерация, Тверская область, г Тверь, в районе д. 20, д. 22, д. 24 по ул. Советская, д. 13 по Тверскому пр-ту	протяженность: 258 м	_____	_____	сооружения коммунального хозяйства	_____
57	69:40:0000000:5244	Сооружение	Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, в районе д.13, д.15 корп.1, д.17 по ул.Новоторжская	протяженность: 98 м	_____	_____	сооружения коммунального хозяйства	_____
58	69:40:0000000:5513	Сооружение	Тверская область, г Тверь, в районе д.18, д.20, д.20 корп.2 по ул. Советская, д.22 по Свободному пер.	протяженность: 183 м	_____	_____	10.3. сооружения канализации	_____

_____ полное наименование должности

М.П.

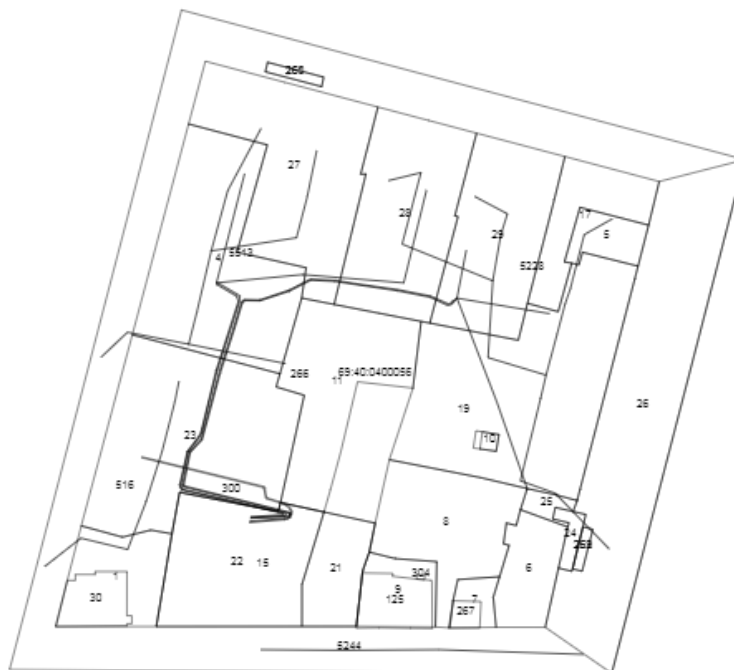
_____ подпись

_____ инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

План (чертеж, схема) объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале



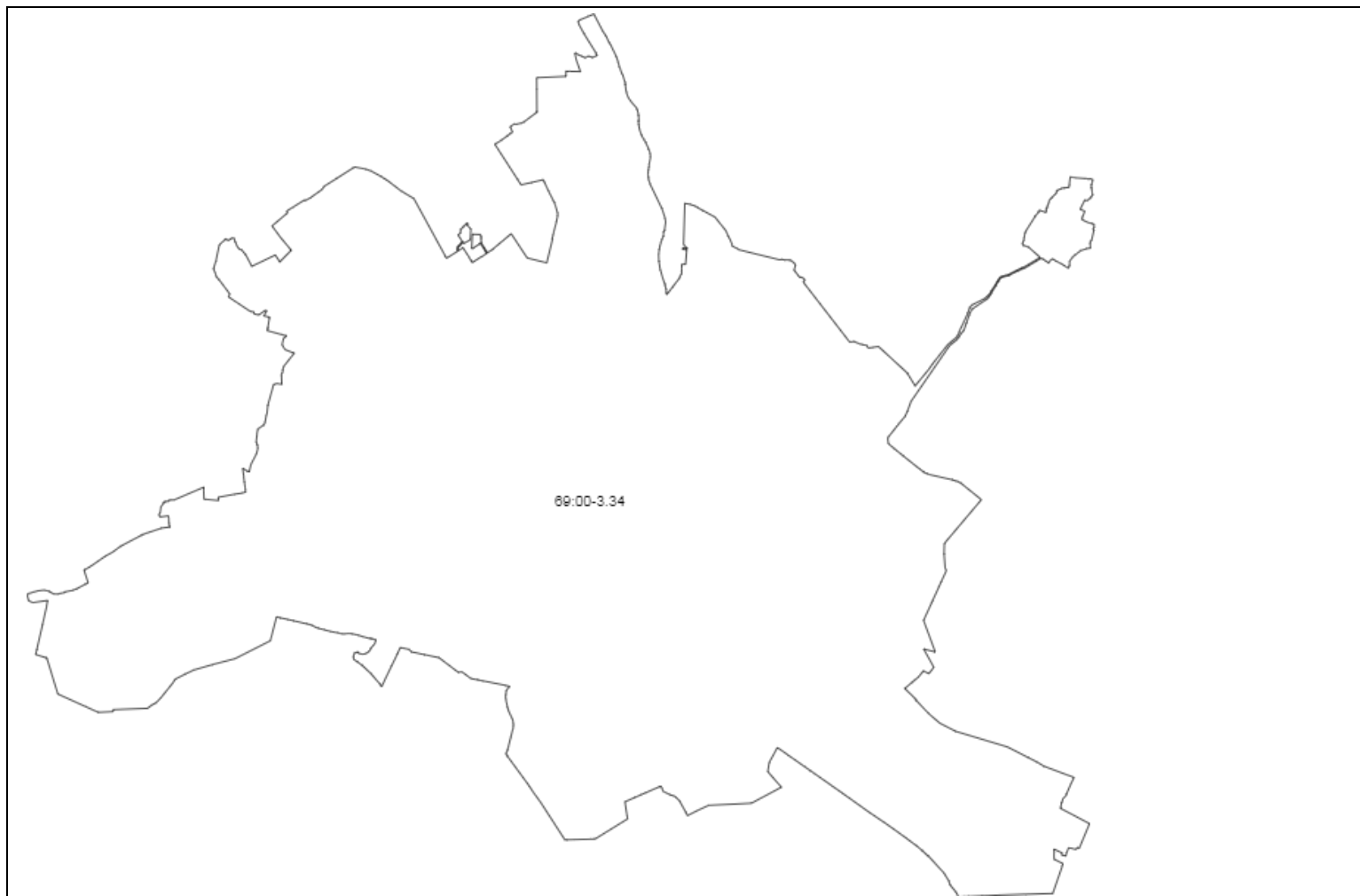
Масштаб:

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

План (чертеж, схема) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

полное наименование должности

М.П.

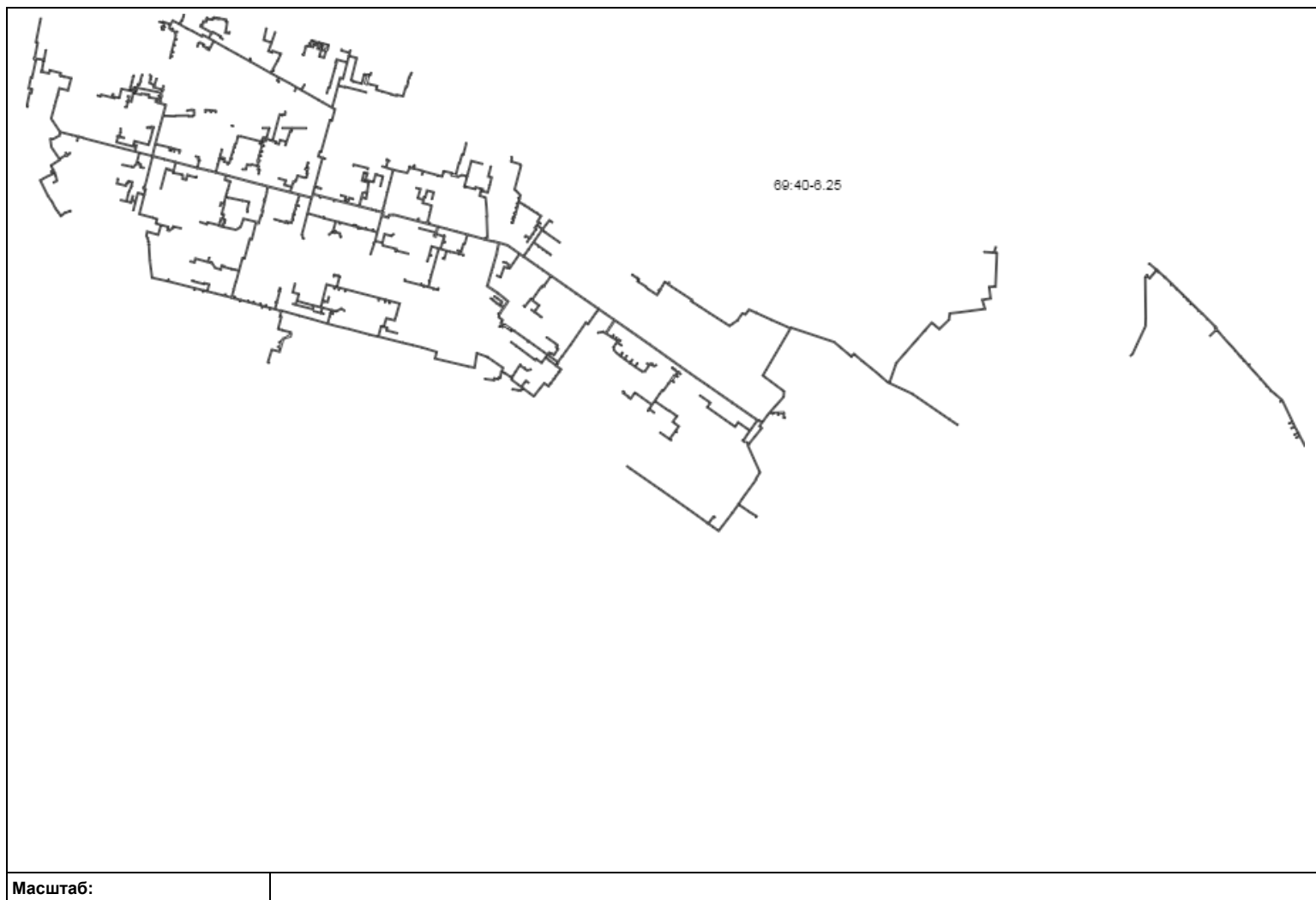
подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

План (чертеж, схема) зон с особыми условиями использования территорий, расположенных в кадастровом квартале



полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале



Масштаб:

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 1	раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 11	Всего листов: 362
« 21 » мая 2019 г. № КУВИ-001/2019-11247124				
Номер кадастрового квартала: 69:40:0400056				

Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, лесопарках, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления

Номер п/п	Реестровый (учетный, условный) номер	Дата присвоения	Индивидуальное обозначение зоны или территории, тип и наименование водного объекта, наименование единицы кадастрового деления
1	2	3	4
1	69:40:0400056	—	граница кадастрового квартала
2	69:40-6.25	—	Зона с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций











полное наименование должности

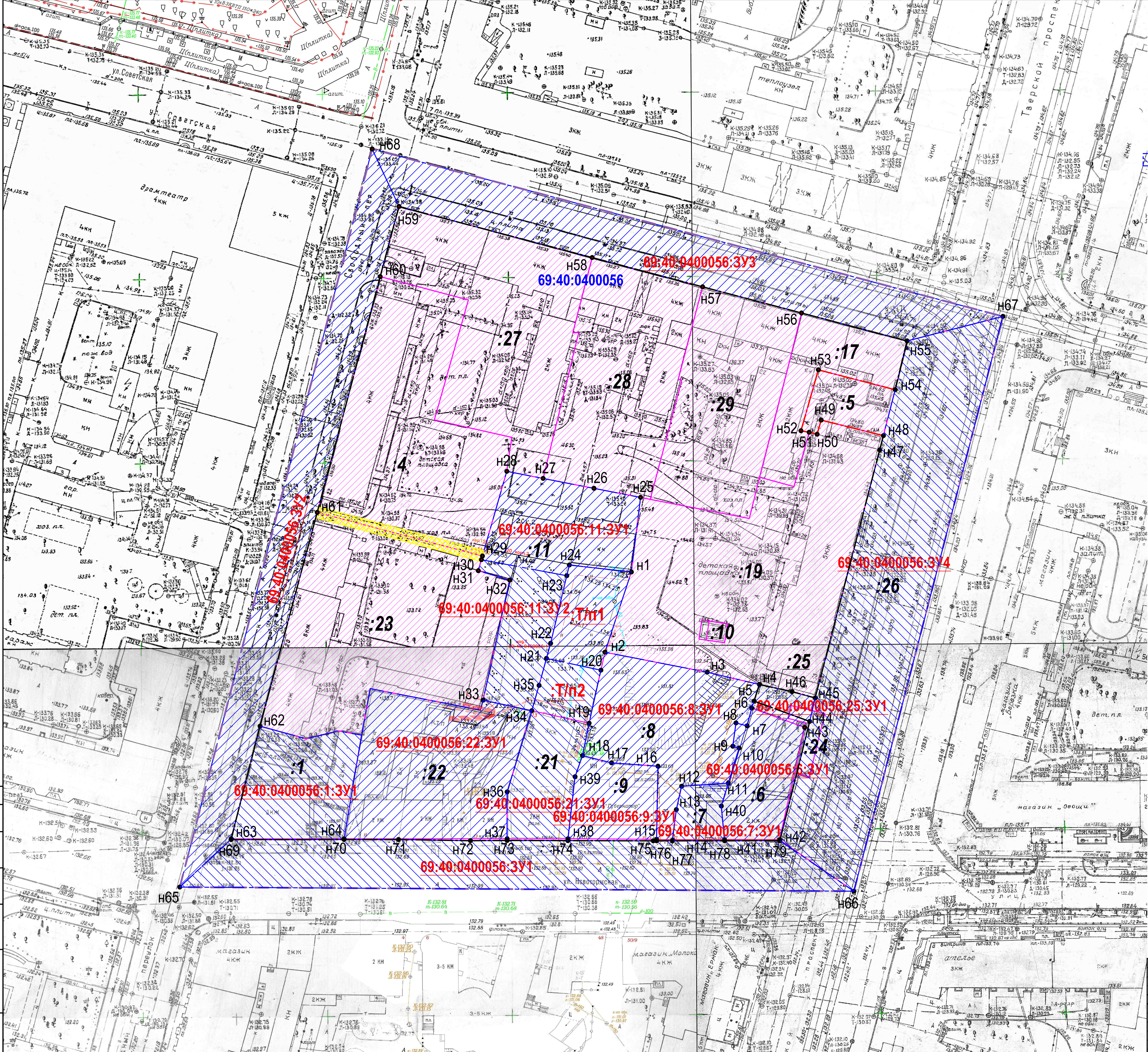
М.П.

подпись

инициалы, фамилия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (граница проектирования)
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  существующие земельные участки, стоящие на ГКУ
-  :46 кадастровые номера земельных участков
-  69:40:0100558:3У1 кадастровые номера образуемых земельных участков
-  образуемые земельные участки
-  Границы зон действия сервитута
-  :Т/п1 территория включаемая в состав земельного участка, в результате перераспределения
-  69:40:0100558 кадастровые кварталы



Ведомость существующих земельных участков в границах проектирования

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0400056:1	Под административное здание	640
69:40:0400056:2	Под опору ЛЭП	116
69:40:0400056:4	Под жилой дом с несколькими помещениями	54
69:40:0400056:5	Земельные участки (территории) общего пользования	368
69:40:0400056:6	Под административное здание	565
69:40:0400056:7	Под мазанлы	191
69:40:0400056:8	Под нежилые строения	1287
69:40:0400056:9	Гостиничное обслуживание	477
69:40:0400056:10	Для городского аэровокзального пункта №6	26
69:40:0400056:11	Для размещения промышленных объектов: котельная	1469
69:40:0400056:12		120
69:40:0400056:15	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	2189
69:40:0400056:17	Под жилой дом с несколькими помещениями	690
69:40:0400056:19	Под многоквартирный дом	3162
69:40:0400056:21	Деловое управление	568
69:40:0400056:22	Деловое управление	1621
69:40:0400056:23	Под жилой дом с мазанлами	2733
69:40:0400056:24	Под торговый павильон	95
69:40:0400056:25	Под два торговых киоска	122
69:40:0400056:26	Под торговый киоск	3437
69:40:0400056:27	Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	2219
69:40:0400056:28	Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	1620
69:40:0400056:29	Под обслуживание и эксплуатацию многоквартирного жилого дома	1604

Ведомость образуемых земельных участков

Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь
69:40:0400056:3У1	Деловое управление	1710
69:40:0400056:21:3У1	Деловое управление	803
69:40:0400056:11:3У1	Деловое управление	698
69:40:0400056:11:3У2	Деловое управление	571
69:40:0400056:3У1	Деловое управление	620
69:40:0400056:25:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2185
69:40:0400056:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2005
69:40:0400056:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	2096
69:40:0400056:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	3492
69:40:0400056:3У1	Гостиничное обслуживание	468
69:40:0400056:3У1	Общественное управление	846
69:40:0400056:22:3У1	Культурное развитие	1636
69:40:0400056:7:3У1	Мазанлы	194

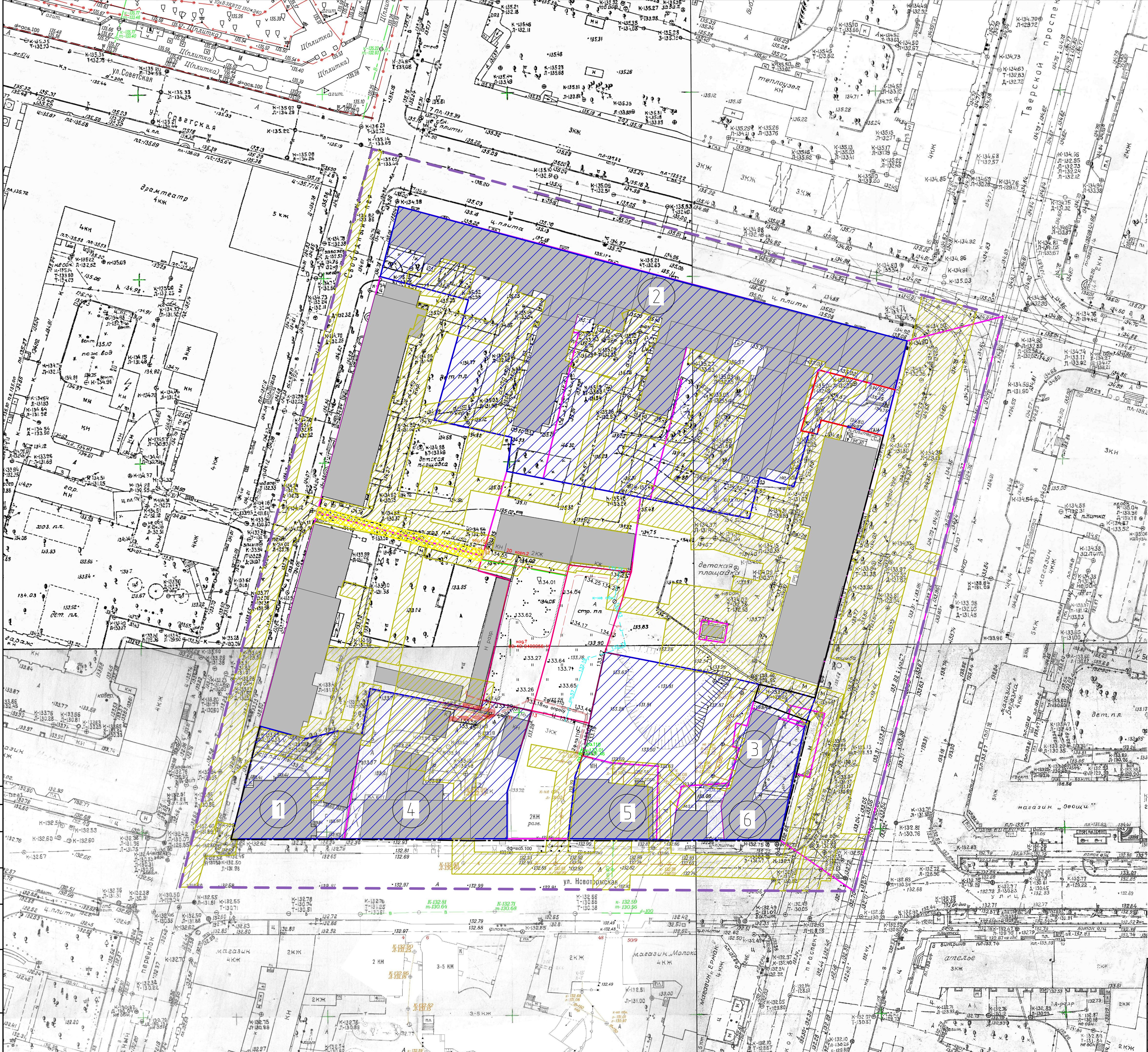
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	291538.861	2275980.453	41	291465.510	2276005.690
2	291546.321	2275973.283	42	291465.500	2276020.600
3	291504.890	2276010.020	43	291495.940	2276027.430
4	291507.570	2276055.140	44	291491.555	2276028.803
5	291503.065	2276013.692	45	291503.920	2276020.280
6	291501.160	2276013.080	46	291505.630	2276024.010
7	291496.350	2276018.810	47	291511.170	2276047.770
8	291497.130	2276008.810	48	291575.040	2276048.760
9	291490.830	2276070.940	49	291579.250	2276031.900
10	291490.310	2276069.650	50	291575.410	2276030.980
11	291490.830	2276006.740	51	291575.950	2276029.640
12	291479.969	2275994.070	52	291576.340	2276026.430
13	291473.640	2275992.650	53	291592.870	2276031.140
14	291465.330	2275991.600	54	291587.490	2276051.970
15	291465.601	2275987.281	55	291600.710	2276055.190
16	291485.400	2275987.680	56	291608.290	2276026.570
17	291486.330	2275975.070	57	291615.380	2275999.760
18	291488.270	2275967.200	58	291623.310	2275969.830
19	291497.083	2275968.935	59	291637.193	2275971.458
20	291511.414	2275972.955	60	291618.160	2275972.380
21	291514.638	2275957.445	61	291554.221	2275985.298
22	291518.730	2275958.570	62	291496.260	2275979.810
23	291537.058	2275962.947	63	291465.720	2275981.990
24	291539.960	2275963.641	64	291465.730	2275990.290
25	291528.280	2275982.940	65	291452.640	2275985.060
26	291560.740	2275970.330	66	291451.520	2276040.780
27	291563.430	2275956.540	67	291607.350	2276081.160
28	291565.360	2275945.700	68	291652.740	2275970.270
29	291542.600	2275940.100	69	291465.500	2275971.936
30	291541.388	2275939.810	70	291465.528	2275992.556
31	291538.420	2275938.960	71	291465.537	2275971.331
32	291535.871	2275947.467	72	291465.224	2275936.822
33	291503.324	2275940.260	73	291465.282	2275946.770
34	291500.463	2275953.457	74	291465.240	2275963.231
35	291507.310	2275955.440	75	291465.176	2275986.387
36	291478.440	2275946.780	76	291465.177	2275987.282
37	291465.750	2275945.770	77	291465.182	2275991.591
38	291465.750	2275945.380	78	291465.198	2276005.379
39	291482.555	2275965.288	79	291465.216	2276020.712
40	291474.610	2276004.840			

Объект № 6/0014

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0400056 в Центральном районе г. Твери

Директор	Иванов Ю.И.	05.19г.	Проект межевания территории (Основная часть)	Страницы	Лист	Листов
Нач. пр. отд.	Козлова М.И.	05.19г.		ПМТ	1.1	2
Разработал	Кузнецов И.А.	05.19г.	Чертеж межевания территории М 1:500	МУП "Горпроект"		

Копировал



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории (граница проектирования)
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - существующие земельные участки, стоящие на ГКУ
 - границы объектов культурного наследия
 - охранные (технические) зоны инженерных сетей и сооружений
 - существующая застройка
 - Границы зон действия сервитута

ПРИМЕЧАНИЕ:

Проектируемая территория расположена в границах памятника археологии "Загородский посад города Твери" XIII-XVII вв., регистрационный номер 691741296440006 в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятник археологии) народов Российской Федерации (постановление Губернатора Тверской области № 468 от 26.10.2000 года);

На проектируемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

1. Объект культурного наследия "Образец жилой застройки улицы, середина XVIII-1-я пол. XIX в.," ул. Новоторжская, 9, 16, корп.1, 20, 25 (ранее ул. Правды, 39/18, 64, 67, 72) (Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974);
2. Объект культурного наследия "Образец жилой застройки улицы, середина XVIII в.-1-я пол. XIX в." Советская ул., 7, 9, 15, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 36 (ранее - 15, 15/25, 20, 22, 24, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 40, 41/25, 42, 48). (Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974);
3. Объект культурного наследия "Образец жилой застройки улицы, середина XVIII-1-я пол. XIX в." Тверской проспект, 11 (ранее - ул. Правды, 53/16). (Постановление СМ РСФСР №624 от 04.12.1974);
4. Объект культурного наследия "Комплекс жилой застройки по улице Правды, к. XVIII - н. XIX в.е." ул. Новоторжская, 11 (ранее ул. Правды дом № 41, 43, 45). (Решение облсплком №310 от 20.08.1973);
5. Главный дом, 2-я пол. XVIII в., 2-я пол. - кон. XIX в., сер. XX в.," ул. Новоторжская, 15, кор. 1 (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия №68 от 30.12.1999);
6. Объект культурного наследия "Флигель городской усадьбы, кон. XVIII - нач. XIX в.е.", ул. Новоторжская, д. 17

- в соответствии с картой (схемой) отображения границ полос воздушных подходов и зоны ограничения строительства на высоте аэродрома совместного базирования "Тверь (Мигалово)" Министерства обороны Российской Федерации земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны аэродрома.

		Объект № 6/0014		
		Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 69-04-040056 в Центральном районе г. Твери		
Директор	Иванов Ю.И.	05.19г.	Страна	Лист
Нач. пр. отд.	Козлова М.И.	05.19г.	ПМТ	1.2
Разработал	Кузнецов И.А.	05.19г.	Листов	2
		Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:500		
		МУП "Горпроект"		
		Копировал		

Состояние
 Внес. штамп
 Пополн. в бумагу
 Имя, Фамилия